

LÄHTE KONSUM

Nurga tn. 2

Lähte alevik

Tartu vald

Tartu maakond

EHITISE JA E HITUSTEGEVUSE KIRJELDUS

(projekteerimistingimuste taotluse lisa)

1. ÜLDOSA

Planeeritava hoonestuse Tellijaks on Tartu TTK Investeeringud OÜ.

Planeeritud on 1-korruseline, osaliselt 2-korruseline ärihoone, mille esimesel korrusel on Konsumi kauplus koos laoruumidega. Teisel korrusel asuvad tehnilised ruumid.

Kavandatud ehitise kasutuseaks on arvestatud 50 aastat.

2. ASENDIPLAAN, LIIKLUSKORRALDUS

Olemasolev olukord.

Projekteeritud ärihoone krunt asub Lähte alevikus Nurga tn. 2, mis ida poolt külgneb 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teega. Krundi suurus on 4000 m², katastritunnus 79601:001:3549. Krunt on hoonestamata.

Planeeritav lahendus.

Krundile planeeritakse ca 900 m² ehitusalase pinnaga hoonet. Soovitud ehitusala on viidatud EHR keskkonna vastavas punktis ja käesoleva dokumendi lõpus eskiisina.

Peasissepääs hoonesse on kavandatud hoone põhjapoolsesse otsa kirdeküljest, teenistuspääs ja kaubalaadimisvärav on lõunapoolses otsas. Kaubalaadimistsooni lähedal on ka taarapunkt.

Kavandatud kokku kuni 45 sõiduauto parkimiskohta (sh. 1 invakoht ja 2 perekohta). Planeeritud on üks elektriautode laadimisjaam ja perspektiivne laadimistaristu vastavalt kehtivatele nõuetele.

Planeeritava lahenduse eskiisplaan:

Planeeritav hoone on kompaktne - kuni 900 m² ehitusaluse pinnaga, 1-2 korruseline kuni 8 m kõrgune. Kõrgus koos katusel paiknevate tehnosüsteemidega. Hoone oma lihtsa planeeritavasse ehitusalasse sobiva vormiga on orienteeritud sissepääsuga parkimisala poolekinnistu kirdesuunda. Hoone põhja ja ida seinale on planeeritud reklaam, mis on nähtav eelkõige maanteel kulgevale kerg- ja sõidukiliiklusele.

Hoone kandekonstruktsiooniks on terasest postide- katusekandjate süsteem. Jäigastavad elemendid teraselemendid või betoonplokk seinad.

Välispiirded ehitatakse SW kergpaneelidest. Hoone arhitektuurse välisilme saavutamiseks lisatakse hoonele varikatuseid ja muid arhitektuurseid elemente.

Hooneks sokkel rajatakse raudbetoon SW- paneelidest.

Katuslaed on PVC või mitmekordse SBS kattega lamekatused välimise sadevee-äravooluga.

Katusele planeeritakse võimalus paigaldada päikesepaneelid elektrienergia tootmiseks.

Põrandateks betoonpõrandad kliendi sissepääsu osas samas tasapinnas välise sissepääsuesise vertikaalplaneeringuga, laadimisala juures tuleb ilmselt tekitada estakaad tulenavalt krundi kõrguste erinevusest.

Hoonete piidekonstruktsioonide lahendamise olulisemaks kriteeriumiks on kogu hoone energiasäästlikkus. Hoone planeeritav energiatõhususarv on minimaalselt „B“.

Intensiivses kasutuses olevad avatäited alumiinium- või terasraamil. Aknad PVC raamil.

Eriosad

- Vesi-kanal.

Liitumised vastavalt tehnilistele tingimustele

- Tugevvool.

Liitumised vastavalt tehnilistele tingimustele.

- Sisekliima tagamine

Sooja vee ja sisekliima tagamiseks kasutatakse ära tehnoloogilist jääksoojust. Jääksoojust tekitav kompressor võib olenevalt primaarpoole lahendusest olla kas õhk-vesi või maasoojuspump. Tipu katmiseks kaalutakse liitumist kaugküttevõrguga või elektrikütet. Külmutuskompressorile parima efektiivsuse tagab energiakaevude kaudu kas suvine soojuse akumulatsioon pinnasesse ja talvine soojuse ammutamine pinnasest.

Hoone sisekliima tagamiseks vajalik suvine jahutusenergia toodetakse kas tehnoloogilise või selleks otstarbeks paigaldatud õhk-õhk soojuspumba abil.

